Государственное профессиональное образовательное учреждение

Тульской области

«Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса»

(ГПОУ ТО «ТКПТС»)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**по учебной дисциплине ВЧ.ОП.17 Жилищное право**

для студентов специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

Подготовила преподаватель **Терехова Н.Е.**

Рассмотрены и утверждены

Предметной цикловой комиссией

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Протокол №

Председатель ПЦК

/Стёпин В.А.

г.Тула, 2019

**Содержание**

[1. Паспорт методических указаний по выполнению внеаудиторных самостоятельных работ по учебной дисциплине «Жилищное право» 4](#_Toc519156108)

[1.1. Область применения программы 4](#_Toc519156109)

[1.2. Цели и задачи методических указаний по выполнению внеаудиторных самостоятельных работ по учебной дисциплине «Жилищное право»: 4](#_Toc519156110)

[2. Структура и содержание методических указаний 5](#_Toc519156111)

[2.1. Объём самостоятельных работ по дисциплине 5](#_Toc519156112)

[2.2. Содержание внеаудиторных самостоятельных работ 6](#_Toc519156113)

[Список литературы для выполнения внеаудиторных самостоятельных работ 14](#_Toc519156122)

# 1. Паспорт методических указаний по выполнению внеаудиторных самостоятельных работ по учебной дисциплине «Жилищное право»

# 

# 1.1. Область применения программы

Методические указания по выполнению самостоятельной работы подготовлены на основе рабочей программы учебной дисциплины «Жилищное право», разработанной на основе ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения и соответствующих общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить следующие профессиональные компетенции:

ПК 1.3. Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите.

ПК 2.3. Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

# 1.2. Цели и задачи методических указаний по выполнению внеаудиторных самостоятельных работ по учебной дисциплине «Жилищное право»:

С целью овладения указанной учебной дисциплиной и соответствующими общими компетенциями обучающийся в ходе освоения указанной дисциплины должен:

**уметь:**

• оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;

• анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;

• анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы;

• владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.

**знать:**

• основные положения и понятия жилищного права,

• сущность и содержание жилищных правоотношений;

# 2.2. Содержание внеаудиторных самостоятельных работ

# Самостоятельная работа № 1. Составление таблицы: «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося).

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** составить таблицу: «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося).

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 17, 22 – 24.

Найти в сети Интернет текст Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утв. постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и прочитать его.

Перейти по ссылке http://www.nnre.ru/shpargalki/shpargalka\_po\_zhilishnomu\_pravu/p10.php и прочитать текст.

Перейти по ссылке http://www.realtypress.ru/article/article\_4148.html и прочитать текст.

Составить указанную таблицу.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Таблицу «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося).

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 2. Составление схемы: «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** составить схему «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 44 – 48.

Составить указанную схему, исходя из следующего.

1. Общий вид схемы – прямоугольники, соединенные стрелками, при этом схема строится в направлении слева направо.

2. В схеме должны присутствовать следующие элементы: «Решение инициативной группы (органа управления юридического лица, объединяющего собственников помещений в многоквартирном доме) о проведении общего собрания собственников таких помещений», «Собрание инициативной группы (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме)», «Принятие решений инициативной группой (общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме)». Последний элемент в данном списке является завершающим элементом схемы.

3. Желательно указать, какое собрание является поводом такого решения (первичное, очередное, внеочередное).

4. Если в зависимости от вида собрания существуют различные процедуры его подготовки, следует отразить это на схеме отдельными прямоугольниками и стрелками.

5. Между первым и вторым элементами схемы из списка элементов, указанного в п. 2. настоящих рекомендаций, должны находиться элементы, раскрывающие процедуру подготовки указанного собрания.

6. Между вторым и третьим элементами схемы из списка элементов, указанного в п. 2. настоящих рекомендаций, могут наличествовать другие элементы схемы, раскрывающие, например, перечисление вопросов, находящихся в компетенции общего собрания, а также процедуру проведения такого собрания.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Схема «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 3. Составление таблицы: «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** составить таблицу «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 49 – 51.

Перейти по ссылке http://mosopen.ru/document/362\_pp\_2006-06-06 и прочитайте постановление Правительства Москвы № 362-ПП от 6 июня 2006 года «О мерах по реализации Закона города Москвы «О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», а также прилагающиеся к нему документы.

Составить и заполнить таблицу следующего вида.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Граждане, нуждающиеся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма** | **Граждане, нуждающиеся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.** |
|  |  |  |

При заполнении таблицы в ее строки вписываются основания, согласно которым граждане признаются соответственно нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма и нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

После таблицы возможно указание методов расчета, в соответствии с которыми гражданин может подтвердить основания признания его нуждающимся в одном из указанных видов жилых помещений.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Таблица «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 4. Составление таблицы: «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме, а также аналитических навыков.

***Задачи:*** составить таблицу «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 101 – 103.

Перейти по ссылке http://domdomoff.ru/vyselenie-grazhdan-iz-specializirovannogo-zhilogo-pomeshhenija.html и прочитать текст.

4. Составьте и заполните таблицу следующего вида.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды оснований** | **Статьи ЖК РФ** |

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Таблица «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 5. Подготовка сообщения: «Жилищный кооператив: организационно-правовая форма, организация кооператива, основные положения устава, перечень документов для регистрации в качестве юридического лица, исполнительные органы жилищного кооператива и их взаимосвязь».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** подготовить сообщение «Жилищный кооператив: организационно-правовая форма, организация кооператива, основные положения устава, перечень документов для регистрации в качестве юридического лица, исполнительные органы жилищного кооператива и их взаимосвязь».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 110 – 120.

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Гражданского кодекса РФ (часть первая) и прочитать ст. 123.2 и 123.3.

Перейти по ссылке http://admtyumen.ru/ogv\_ru/finance/town-planning/dolstroy/dolchikam/more.htm?id=10537450@cmsArticle и прочитайте текст, учитывая необходимость корректировки нумерации статей ГК и ЖК РФ с точки зрения действующих нормативных правовых актов, представленных в тексте.

Подготовить сообщение по указанной теме.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Текст сообщения «Жилищный кооператив: организационно-правовая форма, организация кооператива, основные положения устава, перечень документов для регистрации в качестве юридического лица, исполнительные органы жилищного кооператива и их взаимосвязь».

**ВЫВОДЫ:**

Заслушать или прочитать текст, проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 6. Подготовка сообщения: «Отличие жилищного (жилищно-строительного) кооператива от товарищества собственников жилья».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа.

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** подготовить сообщение «Отличие жилищного (жилищно-строительного) кооператива от товарищества собственников жилья».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 110 – 123.2, а также ст. 135 – 152.

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Гражданского кодекса РФ (часть первая) и прочитать ст. 123.12 – 123.14.

Перейти по ссылке http://www.upravdomus.ru/useful\_advice/question\_tsj/38580026010/ и прочитать текст.

Подготовить сообщение по указанной теме.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Текст сообщения: «Отличие жилищного (жилищно-строительного) кооператива от товарищества собственников жилья».

**ВЫВОДЫ:**

Заслушать или прочитать текст, проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 7. Подготовка сообщения: «Оплата жилищных и коммунальных услуг».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 4 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** подготовить сообщение «Оплата жилищных и коммунальных услуг».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 154 – 160.

Найти в сети Интернет текст Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761) и прочитать его.

Найти в сети Интернет текст Закона г. Москвы от 01.11.2006 № 54 (ред. от 25.02.2015) «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и прочитать его.

Найти в сети Интернет текст постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 281-ПП «Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг» с приложениями и прочитать его.

Перейти по ссылке http://www.subsident.ru/info/6/108 и прочитать текст.

Подготовить сообщение по указанной теме.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Текст сообщения «Оплата жилищных и коммунальных услуг».

**ВЫВОДЫ:**

Заслушать или прочитать текст, проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Самостоятельная работа № 8. Подготовка сообщения: «Жилищный (жилищно-строительный) кооператив, товарищество собственников жилья и совет многоквартирного дома: сходство и различия».

Продолжительность проведения самостоятельной работы: 2 часа

**СОДЕРЖАНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

***Цель:*** выявление у студентов навыков пользования Интернетом для подбора информации, соответствующей заданной теме.

***Задачи:*** подготовить сообщение: «Жилищный (жилищно-строительный) кооператив, товарищество собственников жилья и совет многоквартирного дома: сходство и различия».

***Материалы, оборудование, ТСО:*** конспект лекций, компьютер, сеть Internet, программа Word.

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и прочитать ст. 110 – 123.2, ст. 135 – 152, ст. 161.1.

В сети Интернет открыть справочно-правовую систему «Консультант Плюс» или «Гарант», найти в ней текст Гражданского кодекса РФ (часть первая) и прочитать ст. 123.2, 123.3, 123.12 – 123.14.

Перейти по ссылке http://sevizm.mos.ru/zkh/informatsiya\_po\_sozdaniyu\_soveta\_mnogokvartirnogo\_doma/ и прочитать текст.

Перейти по ссылке http://www.ivgoradm.ru/ugkh/rol\_soveta.html и прочитать текст.

Подготовить сообщение по указанной теме.

**АНАЛИЗ, РЕЗУЛЬТАТЫ, ВИДЫ КОНТРОЛЯ:**

Текст сообщения: «Жилищный (жилищно-строительный) кооператив, товарищество собственников жилья и совет многоквартирного дома: сходство и различия».

**ВЫВОДЫ:**

Заслушать или прочитать текст, проанализировать полученные результаты с разъяснениями.

# Список литературы для выполнения внеаудиторных самостоятельных работ

**Нормативные документы.**

1. Конституция РФ. – М.: Феникс, 2018.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации. Текст с изменениями и дополнениями на 20 ноября 2017 года / В. Усанов (ред.) – М.: ЭКСМО, 2018.

**Основная литература.**

3. Титов А. Комментарии к Жилищному кодексу РФ. – М.: ООО Юрайт-Издат, 2016.

4. Толстой Ю. Жилищное право: Учебник. – М.: Проспект, 2016.

**Дополнительная литература.**

5. Латынова Е.В. Жилищные права. – М.: ООО Юрайт-Издат, 2005.

6. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебник. - Изд-во РОД «За права военнослужащих», 2005 г.

**Интернет-ресурсы.**

7. Справочно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант».

8. Юридический портал «Закон сегодня».